


Flächenberechnung		
Projekt:	Bauort:	
Plan: xs_xspiegel		

Erdgeschoss	Wohnfläche [m²]	36,3505
--------------------	------------------------	----------------

Bad	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,830*2,090	1,00 x 1,00	3,8247	1,00	1,00	3,8247	3,82
			3,8247			3,8247	
HWR	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,095*1,020	1,00 x 1,00	1,1169	1,00	1,00	1,1169	1,12
			1,1169			1,1169	
Schlafen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	2,800*4,520	1,00 x 1,00	12,6560	1,00	1,00	12,6560	12,66
			12,6560			12,6560	
Wohnen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	4,600*2,650	1,00 x 1,00	12,1900	1,00	1,00	12,1900	12,19
F2	2,170*2,520	1,00 x 1,00	5,4684	1,00	1,00	5,4684	5,47
F3	1,100*0,995	1,00 x 1,00	1,0945	1,00	1,00	1,0945	1,09
			18,7529			18,7529	

Zusammenfassung

Erdgeschoss	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Bad	3,82	3,82
HWR	1,12	1,12
Schlafen	12,66	12,66
Wohnen	18,75	18,75
Summe Erdgeschoss:	36,35	36,35
Gesamt-Summe:	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
	36,35	36,35