

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

1. Bauvorhaben

| | |
|--|---|
| Neubau von 2 Doppelhäuser und ein Reihenhäuser mit 3 Einheiten, 11 Carports und 3 Stellplätze | Ambergerstraße 18, 93142 Maxhütte-Haidhof |
|--|---|

2. Auftraggeber

| | |
|---|--|
| AES Projekt individuell GmbH, Weinbergstraße 67 93105 Tegernheim | |
|---|--|

3. Planer

| | |
|---|--|
| Harald Janouschek, Donaustauerstr. 240a, 93055 Regensburg | janouschek@madera-wohnbau.de, 0173/4374112 |
|---|--|

4. Bezeichnung der Wohnung

| |
|--------|
| Haus 1 |
|--------|

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

| Nr. | Raumbeschreibung | Fläche [m²] | Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m²] |
|-------|---------------------------|-------------|---|
| | | | Zu berechnende Fläche [m²] |
| R-004 | Terrasse | 6,00 | |
| | Fläche | | |
| | 1: 2,1894 * 5,4816 | = | 12,00 |
| | Summe: | | 12,00 |
| | Abzug nach WohnFIVO (50%) | | 6,00 |
| | Rundungskorrektur: | | 0,00 |
| R-005 | WC | 1,94 | |
| | Fläche | | |
| | 1: 1,4934 * 1,3000 | = | 1,94 |
| | Summe: | | 1,94 |
| | Rundungskorrektur: | | 0,00 |
| R-005 | Wohnen | 21,86 | |
| | Fläche | | |
| | 1: nicht partitioniert | = | 21,86 |
| | Summe: | | 21,86 |
| | Rundungskorrektur: | | 0,00 |
| R-005 | Kind 1 | 10,49 | |
| | Fläche | | |
| | 1: 3,6496 * 2,8730 | = | 10,48 |
| | Summe: | | 10,48 |
| | Rundungskorrektur: | | 0,01 |
| R-006 | Kochen/Essen | 19,36 | |
| | Fläche | | |
| | 1: 3,2770 * 1,4500 | = | 4,76 |
| | 2: 0,9000 * 1,0982 | = | 0,99 |
| | 3: 0,1500 * 1,8982 | = | 0,29 |
| | 4: 4,9204 * 2,7100 | = | 13,33 |
| | 5: 4,9204 * 0,0005 / 2 | = | 0,00 |

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------|--------------|-------|
| Summe: | | 19,37 | |
| Rundungskorrektur: | | -0,01 | |
| R-006 | Kind 2 | 10,54 | |
| Fläche | | | |
| 1: | $3,6496 * 2,8876$ | = | 10,55 |
| 2: | $3,6496 * 0,0003 / 2$ | = | 0,00 |
| Summe: | | 10,55 | |
| Rundungskorrektur: | | -0,01 | |
| R-006 | Studio | 17,24 | |
| Fläche | | | |
| 1: | $5,9704 * 0,9467$ | = | 5,67 |
| 2: | $3,9204 * 4,9642$ | = | 19,44 |
| 3: | $1,0000 * 3,6886$ | = | 3,69 |
| 4: | $1,0500 * 0,0019 / 2$ | = | 0,00 |
| Summe: | | 28,80 | |
| Abzug unter Dachschrägen | | | |
| 1: | $1,0899 * 5,9110$ | = | 6,44 |
| 2: | $1,7321 * 5,9110$ | = | 10,22 |
| Summe (50%-100%) | | 11,55 | |
| Rundungskorrektur: | | -0,01 | |
| R-007 | WF. | 4,57 | |
| Fläche | | | |
| 1: | $2,8578 * 1,6000$ | = | 4,58 |
| Summe: | | 4,58 | |
| Rundungskorrektur: | | -0,01 | |
| R-007 | Schlafen | 13,38 | |
| Fläche | | | |
| 1: | $3,8204 * 3,2445$ | = | 12,38 |
| 2: | $2,7704 * 0,3548$ | = | 0,97 |
| Summe: | | 13,35 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,03 | |
| R-007 | Büro | 10,01 | |
| Fläche | | | |
| 1: | $3,6496 * 5,9110$ | = | 21,57 |
| Summe: | | 21,57 | |
| Abzug unter Dachschrägen | | | |
| 1: | $1,0899 * 5,9110$ | = | 6,44 |
| 2: | $1,7321 * 5,9110$ | = | 10,22 |
| Summe (50%-100%) | | 11,55 | |
| Rundungskorrektur: | | -0,01 | |
| R-008 | Technik | 5,73 | |
| Fläche | | | |
| 1: | $2,9626 * 1,6000$ | = | 4,74 |
| 2: | $0,9000 * 1,0957$ | = | 0,99 |
| Summe: | | 5,73 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| R-008 | Bad | 8,45 | |
| Fläche | | | |

| | | | | |
|------------------------------|-------|---------------|---------------|--|
| 1: nicht partitioniert | | = | 8,45 | |
| Summe: | | | 8,45 | |
| Rundungskorrektur: | | | 0,00 | |
| R-009 | Diele | | 8,50 | |
| | | Fläche | | |
| 1: $1,1000 \cdot 5,9104$ | | = | 6,50 | |
| 2: $0,9000 \cdot 1,1257$ | | = | 1,02 | |
| 3: $0,9000 \cdot 1,0970$ | | = | 0,99 | |
| 4: $0,9000 \cdot 0,0011 / 2$ | | = | 0,00 | |
| Summe: | | | 8,51 | |
| Rundungskorrektur: | | | -0,01 | |
| R-009 | Flur | | 2,14 | |
| | | Fläche | | |
| 1: $1,9000 \cdot 1,1257$ | | = | 2,15 | |
| 2: $0,9000 \cdot 0,0052$ | | = | 0,01 | |
| 3: $0,9000 \cdot 0,0016 / 2$ | | = | 0,00 | |
| Summe: | | | 2,16 | |
| Rundungskorrektur: | | | -0,02 | |
| Summe Wohnfläche [m²] | | | 140,21 | |

| | |
|---------------|--------------|
| Ort und Datum | Unterschrift |
| | |

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

1. Bauvorhaben

| | |
|--|---|
| Neubau von 2 Doppelhäuser und ein Reihenhäuser mit 3 Einheiten, 11 Carports und 3 Stellplätze | Ambergerstraße 18, 93142 Maxhütte-Haidhof |
|--|---|

2. Auftraggeber

| | |
|---|--|
| AES Projekt individuell GmbH, Weinbergstraße 67 93105 Tegernheim | |
|---|--|

3. Planer

| | |
|--|--|
| Harald Janouschek, Donaustauerstr. 240a, 93055 Regensburg | janouschek@madera-wohnbau.de, 0173/4374112 |
|--|--|

4. Bezeichnung der Wohnung

| |
|--------|
| Haus 2 |
|--------|

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

| Nr. | Raumbeschreibung | Fläche [m²] | Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m²] |
|-------|---------------------------|-------------|---|
| | | | Zu berechnende Fläche [m²] |
| R-004 | Terrasse | 6,00 | |
| | Fläche | | |
| | 1: 2,1894 * 5,4816 | = 12,00 | |
| | Summe: | 12,00 | |
| | Abzug nach WohnFIVO (50%) | 6,00 | |
| | Rundungskorrektur: | 0,00 | |
| R-005 | WC | 1,94 | |
| | Fläche | | |
| | 1: 1,4934 * 1,3000 | = 1,94 | |
| | Summe: | 1,94 | |
| | Rundungskorrektur: | 0,00 | |
| R-005 | Wohnen | 21,86 | |
| | Fläche | | |
| | 1: nicht partitioniert | = 21,86 | |
| | Summe: | 21,86 | |
| | Rundungskorrektur: | 0,00 | |
| R-005 | Kind 1 | 10,49 | |
| | Fläche | | |
| | 1: 3,6496 * 2,8730 | = 10,48 | |
| | Summe: | 10,48 | |
| | Rundungskorrektur: | 0,01 | |
| R-006 | Kochen/Essen | 19,36 | |
| | Fläche | | |
| | 1: nicht partitioniert | = 19,36 | |
| | Summe: | 19,36 | |
| | Rundungskorrektur: | 0,00 | |
| R-006 | Kind 2 | 10,54 | |

| | | | | |
|---------------------------|----------|--------------------------|--------------|--|
| | | Fläche | | |
| 1: nicht partitioniert | | = | 10,54 | |
| Summe: | | | 10,54 | |
| Rundungskorrektur: | | | 0,00 | |
| R-006 | Studio | | 17,24 | |
| | | Fläche | | |
| 1: $5,9704 * 0,9467$ | | = | 5,67 | |
| 2: $3,9204 * 4,9642$ | | = | 19,44 | |
| 3: $1,0000 * 3,6886$ | | = | 3,69 | |
| 4: $1,0500 * 0,0019 / 2$ | | = | 0,00 | |
| Summe: | | | 28,80 | |
| | | Abzug unter Dachschrägen | | |
| 1: $1,0899 * 5,9110$ | | = | 6,44 | |
| 2: $1,7321 * 5,9110$ | | = | 10,22 | |
| Summe (50%-100%) | | | 11,55 | |
| Rundungskorrektur: | | | -0,01 | |
| R-007 | WF. | | 4,57 | |
| | | Fläche | | |
| 1: $2,8578 * 1,6000$ | | = | 4,58 | |
| Summe: | | | 4,58 | |
| Rundungskorrektur: | | | -0,01 | |
| R-007 | Schlafen | | 13,38 | |
| | | Fläche | | |
| 1: $3,8204 * 3,2445$ | | = | 12,38 | |
| 2: $2,7704 * 0,3548$ | | = | 0,97 | |
| Summe: | | | 13,35 | |
| Rundungskorrektur: | | | 0,03 | |
| R-007 | Büro | | 10,01 | |
| | | Fläche | | |
| 1: $3,6496 * 5,9110$ | | = | 21,57 | |
| Summe: | | | 21,57 | |
| | | Abzug unter Dachschrägen | | |
| 1: $1,0899 * 5,9110$ | | = | 6,44 | |
| 2: $1,7321 * 5,9110$ | | = | 10,22 | |
| Summe (50%-100%) | | | 11,55 | |
| Rundungskorrektur: | | | -0,01 | |
| R-008 | Technik | | 5,73 | |
| | | Fläche | | |
| 1: $2,9626 * 1,6000$ | | = | 4,74 | |
| 2: $0,9000 * 1,0957$ | | = | 0,99 | |
| Summe: | | | 5,73 | |
| Rundungskorrektur: | | | 0,00 | |
| R-008 | Bad | | 8,45 | |
| | | Fläche | | |
| 1: nicht partitioniert | | = | 8,45 | |

| | | | |
|------------------------------|-------|---------------|------|
| Summe: | | 8,45 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| R-009 | Diele | 8,50 | |
| Fläche | | | |
| 1: $1,1000 * 5,9104$ | | = | 6,50 |
| 2: $0,9000 * 1,1257$ | | = | 1,02 |
| 3: $0,9000 * 1,0970$ | | = | 0,99 |
| 4: $0,9000 * 0,0011 / 2$ | | = | 0,00 |
| Summe: | | 8,51 | |
| Rundungskorrektur: | | -0,01 | |
| R-009 | Flur | 2,14 | |
| Fläche | | | |
| 1: $1,9000 * 1,1257$ | | = | 2,15 |
| 2: $1,9000 * 0,0016 / 2$ | | = | 0,00 |
| Summe: | | 2,15 | |
| Rundungskorrektur: | | -0,01 | |
| Summe Wohnfläche [m²] | | 140,21 | |

| | |
|----------------------|---------------------|
| Ort und Datum | Unterschrift |
| | |

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

1. Bauvorhaben

| | |
|---|---|
| Neubau von 2 Doppelhäuser und ein Reihenhause mit 3 Einheiten, 11 Carports und 3 Stellplätze | Ambergerstraße 18, 93142 Maxhütte-Haidhof |
|---|---|

2. Auftraggeber

| | |
|--|--|
| AES Projekt individuell GmbH, Weinbergstraße 67 93105 Tegernheim, | |
|--|--|

3. Planer

| | |
|---|--|
| Harald Janouschek, Donaustauerstr. 240a, 93055 Regensburg | janouschek@madera-wohnbau.de, 0173/4374112 |
|---|--|

4. Bezeichnung der Wohnung

| |
|--------|
| Haus 3 |
|--------|

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

| Nr. | Raumbeschreibung | Fläche [m²] | Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m²] |
|-------|--------------------|-------------|---|
| | | | Zu berechnende Fläche [m²] |
| R-011 | Technik | 4,14 | |
| | Fläche | | |
| | 1: 2,1000 * 1,9695 | = 4,14 | |
| | Summe: | 4,14 | |
| | Rundungskorrektur: | 0,00 | |
| R-012 | WC | 2,83 | |
| | Fläche | | |
| | 1: 2,1000 * 1,3500 | = 2,84 | |
| | Summe: | 2,84 | |
| | Rundungskorrektur: | -0,01 | |
| R-013 | WF. | 4,21 | |
| | Fläche | | |
| | 1: 2,1000 * 2,0050 | = 4,22 | |
| | Summe: | 4,22 | |
| | Rundungskorrektur: | -0,01 | |
| R-014 | Kochen | 21,84 | |
| | Fläche | | |
| | 1: 1,1415 * 5,6245 | = 6,41 | |
| | 2: 2,4585 * 0,6000 | = 1,48 | |
| | 3: 3,5085 * 3,9745 | = 13,93 | |
| | Summe: | 21,82 | |
| | Rundungskorrektur: | 0,02 | |
| R-014 | Schlafen | 16,20 | |
| | Fläche | | |
| | 1: 5,4004 * 3,0000 | = 16,20 | |

| | | | |
|---------------------------------|-----------------|--------------|-------|
| Summe: | | 16,20 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| R-014 | Flur | 4,42 | |
| Fläche | | | |
| 1: | 3,4500 * 0,9745 | = | 3,35 |
| 2: | 1,6500 * 0,6000 | = | 0,99 |
| 3: | 0,9000 * 0,0755 | = | 0,07 |
| Summe: | | 4,41 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,01 | |
| R-015 | Abst. | 2,08 | |
| Fläche | | | |
| 1: | 1,7068 * 0,9000 | = | 1,54 |
| 2: | 0,9000 * 0,6000 | = | 0,54 |
| Summe: | | 2,08 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| R-015 | Kind 1 | 13,34 | |
| Fläche | | | |
| 1: | 5,1024 * 2,4745 | = | 12,60 |
| 2: | 1,3496 * 0,5255 | = | 0,72 |
| Summe: | | 13,32 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,02 | |
| R-015 | Studio | 18,12 | |
| Fläche | | | |
| 1: | 6,9000 * 3,0000 | = | 20,70 |
| 2: | 3,3000 * 2,6245 | = | 8,65 |
| Summe: | | 29,35 | |
| Abzug unter Dachschrägen | | | |
| 1: | 1,1332 * 5,6245 | = | 6,35 |
| 2: | 1,7321 * 5,6245 | = | 9,72 |
| Summe (50%-100%) | | 11,21 | |
| Rundungskorrektur: | | -0,02 | |
| R-016 | Wohnen/Essen | 20,53 | |
| Fläche | | | |
| 1: | 3,6029 * 5,6245 | = | 20,23 |
| 2: | 0,1500 * 1,7745 | = | 0,27 |
| Summe: | | 20,50 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,03 | |
| R-016 | Kind 2 | 10,81 | |
| Fläche | | | |
| 1: | 3,6029 * 3,0000 | = | 10,80 |
| Summe: | | 10,80 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,01 | |
| R-016 | Büro | 9,02 | |
| Fläche | | | |
| 1: | 3,6029 * 5,6245 | = | 20,23 |
| Summe: | | 20,23 | |
| Abzug unter Dachschrägen | | | |
| 1: | 1,1332 * 5,6245 | = | 6,35 |

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------|---|---------------|--|
| | 2: 1,7321 * 5,6245 | = | 9,72 | |
| Summe (50%-100%) | | | 11,21 | |
| Rundungskorrektur: | | | 0,00 | |
| R-017 | Terrasse | | 6,00 | |
| Fläche | | | | |
| | 1: 2,1894 * 5,4816 | = | 12,00 | |
| Summe: | | | 12,00 | |
| Abzug nach WohnFIVO (50%) | | | 6,00 | |
| Rundungskorrektur: | | | 0,00 | |
| R-017 | Bad | | 7,97 | |
| Fläche | | | | |
| | 1: 3,3000 * 1,1973 | = | 3,96 | |
| | 2: 0,9000 * 1,2772 | = | 1,15 | |
| | 3: 2,2500 * 1,2772 | = | 2,88 | |
| Summe: | | | 7,99 | |
| Rundungskorrektur: | | | -0,02 | |
| R-018 | Diele | | 4,38 | |
| Fläche | | | | |
| | 1: 3,4500 * 0,9608 | = | 3,31 | |
| | 2: 0,9000 * 0,0557 | = | 0,05 | |
| | 3: 1,6500 * 0,6137 | = | 1,01 | |
| Summe: | | | 4,37 | |
| Rundungskorrektur: | | | 0,01 | |
| Summe Wohnfläche [m²] | | | 145,89 | |

| | |
|----------------------|---------------------|
| Ort und Datum | Unterschrift |
| | |

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

1. Bauvorhaben

| | |
|--|---|
| Neubau von 2 Doppelhäuser und ein Reihenhäuser mit 3 Einheiten, 11 Carports und 3 Stellplätze | Ambergerstraße 18, 93142 Maxhütte-Haidhof |
|--|---|

2. Auftraggeber

| | |
|--|--|
| AES Projekt individuell GmbH, Weinbergstraße 67 93105 Tegernheim, | |
|--|--|

3. Planer

| | |
|---|--|
| Harald Janouschek, Donaustauerstr. 240a, 93055 Regensburg | janouschek@madera-wohnbau.de, 0173/4374112 |
|---|--|

4. Bezeichnung der Wohnung

| |
|--------|
| Haus 4 |
|--------|

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

| Nr. | Raumbeschreibung | Fläche [m²] | Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m²] |
|-------|--------------------|-------------|---|
| | | | Zu berechnende Fläche [m²] |
| R-011 | Technik | 4,14 | |
| | Fläche | | |
| | 1: 2,1000 * 1,9695 | = 4,14 | |
| | Summe: | 4,14 | |
| | Rundungskorrektur: | 0,00 | |
| R-012 | WC | 2,83 | |
| | Fläche | | |
| | 1: 2,1000 * 1,3500 | = 2,84 | |
| | Summe: | 2,84 | |
| | Rundungskorrektur: | -0,01 | |
| R-013 | WF. | 4,21 | |
| | Fläche | | |
| | 1: 2,1000 * 2,0050 | = 4,22 | |
| | Summe: | 4,22 | |
| | Rundungskorrektur: | -0,01 | |
| R-014 | Kochen | 21,84 | |
| | Fläche | | |
| | 1: 1,1415 * 5,6245 | = 6,41 | |
| | 2: 3,5085 * 3,9745 | = 13,93 | |
| | 3: 2,4585 * 0,6000 | = 1,48 | |
| | Summe: | 21,82 | |
| | Rundungskorrektur: | 0,02 | |
| R-014 | Schlafen | 16,20 | |
| | Fläche | | |
| | 1: 5,4004 * 3,0000 | = 16,20 | |

| | | | |
|---------------------------------|-----------------|--------------|-------|
| Summe: | | 16,20 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| R-014 | Flur | 4,42 | |
| Fläche | | | |
| 1: | 3,4500 * 0,9745 | = | 3,35 |
| 2: | 0,9000 * 0,0755 | = | 0,07 |
| 3: | 1,6500 * 0,6000 | = | 0,99 |
| Summe: | | 4,41 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,01 | |
| R-015 | Abst. | 2,08 | |
| Fläche | | | |
| 1: | 1,7068 * 0,9000 | = | 1,54 |
| 2: | 0,9000 * 0,6000 | = | 0,54 |
| Summe: | | 2,08 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| R-015 | Kind 1 | 13,34 | |
| Fläche | | | |
| 1: | 5,1024 * 2,4745 | = | 12,60 |
| 2: | 1,3496 * 0,5255 | = | 0,72 |
| Summe: | | 13,32 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,02 | |
| R-015 | Studio | 18,12 | |
| Fläche | | | |
| 1: | 6,9000 * 3,0000 | = | 20,70 |
| 2: | 3,3000 * 2,6245 | = | 8,65 |
| Summe: | | 29,35 | |
| Abzug unter Dachschrägen | | | |
| 1: | 1,1332 * 5,6245 | = | 6,35 |
| 2: | 1,7321 * 5,6245 | = | 9,72 |
| Summe (50%-100%) | | 11,21 | |
| Rundungskorrektur: | | -0,02 | |
| R-016 | Wohnen/Essen | 20,53 | |
| Fläche | | | |
| 1: | 3,6029 * 5,6245 | = | 20,23 |
| 2: | 0,1500 * 1,7745 | = | 0,27 |
| Summe: | | 20,50 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,03 | |
| R-016 | Kind 2 | 10,81 | |
| Fläche | | | |
| 1: | 3,6029 * 3,0000 | = | 10,80 |
| Summe: | | 10,80 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,01 | |
| R-016 | Büro | 9,02 | |
| Fläche | | | |
| 1: | 3,6029 * 5,6245 | = | 20,23 |
| Summe: | | 20,23 | |
| Abzug unter Dachschrägen | | | |
| 1: | 1,1332 * 5,6245 | = | 6,35 |

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------|---|---------------|--|
| | 2: 1,7321 * 5,6245 | = | 9,72 | |
| Summe (50%-100%) | | | 11,21 | |
| Rundungskorrektur: | | | 0,00 | |
| R-017 | Terrasse | | 6,00 | |
| Fläche | | | | |
| | 1: 2,1894 * 5,4816 | = | 12,00 | |
| Summe: | | | 12,00 | |
| Abzug nach WohnFIVO (50%) | | | 6,00 | |
| Rundungskorrektur: | | | 0,00 | |
| R-017 | Bad | | 7,97 | |
| Fläche | | | | |
| | 1: 3,3000 * 1,1973 | = | 3,96 | |
| | 2: 0,9000 * 1,2772 | = | 1,15 | |
| | 3: 2,2500 * 1,2772 | = | 2,88 | |
| Summe: | | | 7,99 | |
| Rundungskorrektur: | | | -0,02 | |
| R-018 | Diele | | 4,38 | |
| Fläche | | | | |
| | 1: 3,4500 * 0,9608 | = | 3,31 | |
| | 2: 0,9000 * 0,0557 | = | 0,05 | |
| | 3: 1,6500 * 0,6137 | = | 1,01 | |
| Summe: | | | 4,37 | |
| Rundungskorrektur: | | | 0,01 | |
| Summe Wohnfläche [m²] | | | 145,89 | |

| | |
|----------------------|---------------------|
| Ort und Datum | Unterschrift |
| | |

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

1. Bauvorhaben

| | |
|--|---|
| Neubau von 2 Doppelhäuser und ein Reihenheim mit 3 Einheiten, 11 Carports und 3 Stellplätze | Ambergerstraße 18, 93142 Maxhütte-Haidhof |
|--|---|

2. Auftraggeber

| | |
|---|--|
| AES Projekt individuell GmbH, Weinbergstraße 67 93105 Tegernheim | |
|---|--|

3. Planer

| | |
|--|--|
| Harald Janouschek, Donaustauerstr. 240a, 93055 Regensburg | janouschek@madera-wohnbau.de, 0173/4374112 |
|--|--|

4. Bezeichnung der Wohnung

| |
|--------|
| Haus 5 |
|--------|

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

| Nr. | Raumbeschreibung | Fläche [m²] | Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m²] |
|-------|---------------------------|--------------|---|
| | | | Zu berechnende Fläche [m²] |
| R-005 | Kchen/Wohnen/Eseen | 37,11 | |
| | 1: nicht partitioniert | = 37,11 | |
| | Summe: | 37,11 | |
| | Rundungskorrektur: | 0,00 | |
| R-005 | Kind 1 | 11,03 | |
| | 1: 2,4500 * 4,5002 | = 11,03 | |
| | Summe: | 11,03 | |
| | Rundungskorrektur: | 0,00 | |
| R-006 | WC | 2,68 | |
| | 1: 1,3390 * 2,0000 | = 2,68 | |
| | Summe: | 2,68 | |
| | Rundungskorrektur: | 0,00 | |
| R-006 | Kind 2 | 10,89 | |
| | 1: 3,3000 * 3,3002 | = 10,89 | |
| | Summe: | 10,89 | |
| | Rundungskorrektur: | 0,00 | |
| R-007 | Abst. | 2,69 | |
| | 1: 2,0942 * 1,0987 | = 2,30 | |
| | 2: 1,0539 * 0,0006 / 2 | = 0,00 | |
| | 3: 1,0387 * 0,3695 | = 0,38 | |
| | 4: 0,0016 * 0,3695 / 2 | = 0,00 | |

| | | | |
|---------------------------------|---------|--------------|--|
| Summe: | | 2,68 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,01 | |
| R-007 | WF. | 3,32 | |
| Fläche | | | |
| 1: 1,6610 * 2,0000 | = | 3,32 | |
| Summe: | | 3,32 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| R-007 | Bad | 7,31 | |
| Fläche | | | |
| 1: 1,0267 * 3,0711 | = | 3,16 | |
| 2: 1,4233 * 2,0211 | = | 2,87 | |
| 3: 1,4233 * 0,9000 | = | 1,28 | |
| Summe: | | 7,31 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| R-008 | Technik | 5,20 | |
| Fläche | | | |
| 1: 2,6000 * 2,0000 | = | 5,20 | |
| Summe: | | 5,20 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| R-008 | Eltern | 15,13 | |
| Fläche | | | |
| 1: 5,9000 * 1,0000 | = | 5,90 | |
| 2: 3,3000 * 2,3520 | = | 7,76 | |
| 3: 2,4500 * 0,6000 | = | 1,47 | |
| Summe: | | 15,13 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| R-009 | Diele | 4,28 | |
| Fläche | | | |
| 1: 1,3868 * 2,5191 | = | 3,50 | |
| 2: 1,0132 * 0,7191 | = | 0,73 | |
| 3: 0,0629 * 0,9000 | = | 0,05 | |
| Summe: | | 4,28 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| R-017 | Büro | 9,43 | |
| Fläche | | | |
| 1: 5,9000 * 3,3002 | = | 19,47 | |
| 2: 2,7000 * 0,6485 | = | 1,76 | |
| Summe: | | 21,23 | |
| Abzug unter Dachschrägen | | | |
| 1: 5,9000 * 1,1332 | = | 6,67 | |
| 2: 5,9000 * 1,7321 | = | 10,21 | |
| Summe (50%-100%) | | 11,78 | |
| Rundungskorrektur: | | -0,02 | |
| R-018 | Studio | 13,44 | |
| Fläche | | | |
| 1: 5,9000 * 3,3520 | = | 19,77 | |
| 2: 2,7000 * 2,0206 | = | 5,45 | |
| Summe: | | 25,22 | |
| Abzug unter Dachschrägen | | | |

| | | | |
|----------------------------------|----------|---------------|--|
| 1: 5,9000 * 1,1332 | = | 6,67 | |
| 2: 5,9000 * 1,7321 | = | 10,21 | |
| Summe (50%-100%) | | 11,78 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| R-019 | Diele | 3,29 | |
| Fläche | | | |
| 1: 1,1368 * 2,5191 | = | 2,87 | |
| 2: 0,8632 * 0,4191 | = | 0,36 | |
| 3: 0,0629 * 1,0500 | = | 0,06 | |
| Summe: | | 3,29 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| R-020 | Terrasse | 6,00 | |
| Fläche | | | |
| 1: 5,4816 * 2,1894 | = | 12,00 | |
| Summe: | | 12,00 | |
| Abzug nach WohnFIVO (50%) | | 6,00 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| Summe Wohnfläche [m²] | | 131,80 | |

| | |
|----------------------|---------------------|
| Ort und Datum | Unterschrift |
| | |

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

1. Bauvorhaben

| | |
|--|---|
| Neubau von 2 Doppelhäuser und ein Reihenhäuser mit 3 Einheiten, 11 Carports und 3 Stellplätze | Ambergerstraße 18, 93142 Maxhütte-Haidhof |
|--|---|

2. Auftraggeber

| | |
|---|--|
| AES Projekt individuell GmbH, Weinbergstraße 67 93105 Tegernheim | |
|---|--|

3. Planer

| | |
|---|--|
| Harald Janouschek, Donaustauerstr. 240a 93055 Regensburg | janouschek@madera-wohnbau.de, 0173/4374112 |
|---|--|

4. Bezeichnung der Wohnung

| |
|--------|
| Haus 6 |
|--------|

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

| Nr. | Raumbeschreibung | Fläche [m²] | Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m²] |
|-------|--------------------|-------------|---|
| | | | Zu berechnende Fläche [m²] |
| R-016 | Wohnen/Essen | 37,22 | |
| | Fläche | | |
| | 1: 4,4110 * 7,3213 | = 32,28 | |
| | 2: 1,4890 * 2,9628 | = 4,41 | |
| | 3: 0,4390 * 1,1085 | = 0,49 | |
| | 4: 0,0205 * 1,2000 | = 0,02 | |
| | Summe: | 37,20 | |
| | Rundungskorrektur: | 0,02 | |
| R-016 | Bad | 7,91 | |
| | Fläche | | |
| | 1: 2,6360 * 3,0000 | = 7,92 | |
| | Summe: | 7,92 | |
| | Rundungskorrektur: | -0,01 | |
| R-017 | WC | 2,68 | |
| | Fläche | | |
| | 1: 1,3390 * 2,0000 | = 2,68 | |
| | Summe: | 2,68 | |
| | Rundungskorrektur: | 0,00 | |
| R-017 | Kind 1 | 10,78 | |
| | Fläche | | |
| | 1: 3,6400 * 2,9628 | = 10,77 | |
| | Summe: | 10,77 | |
| | Rundungskorrektur: | 0,01 | |
| R-018 | Abst. | 3,13 | |
| | Fläche | | |
| | 1: 0,9000 * 2,5528 | = 2,30 | |
| | 2: 0,4390 * 1,9000 | = 0,84 | |

| | | | |
|----------------------------------|----------|--------------|--|
| Summe: | | 3,14 | |
| Rundungskorrektur: | | -0,01 | |
| R-018 | WF. | 4,02 | |
| Fläche | | | |
| 1: 2,0110 * 2,0000 | = | 4,02 | |
| Summe: | | 4,02 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| R-018 | Terrasse | 6,00 | |
| Fläche | | | |
| 1: 5,4816 * 2,1894 | = | 12,00 | |
| Summe: | | 12,00 | |
| Abzug nach WohnFIVO (50%) | | 6,00 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| R-018 | Schlafen | 14,95 | |
| Fläche | | | |
| 1: 3,1140 * 4,8000 | = | 14,93 | |
| Summe: | | 14,93 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,02 | |
| R-018 | Kind 1 | 10,97 | |
| Fläche | | | |
| 1: 2,1130 * 4,5213 | = | 9,54 | |
| 2: 1,0040 * 1,4085 | = | 1,41 | |
| Summe: | | 10,95 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,02 | |
| R-019 | Technik | 4,50 | |
| Fläche | | | |
| 1: 2,2500 * 2,0000 | = | 4,50 | |
| Summe: | | 4,50 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| R-019 | Diele | 4,58 | |
| Fläche | | | |
| 1: 1,1675 * 3,2085 | = | 3,76 | |
| 2: 0,5685 * 1,4087 | = | 0,80 | |
| 3: 0,0334 * 0,8998 | = | 0,03 | |
| 4: 0,0022 * 0,8998 / 2 | = | 0,00 | |
| Summe: | | 4,59 | |
| Rundungskorrektur: | | -0,01 | |
| R-019 | Büro | 13,40 | |
| Fläche | | | |
| 1: 5,9000 * 3,0000 | = | 17,70 | |
| 2: 3,1140 * 2,4085 | = | 7,50 | |
| Summe: | | 25,20 | |
| Abzug unter Dachschrägen | | | |
| 1: 5,9000 * 1,1332 | = | 6,67 | |
| 2: 5,9000 * 1,7321 | = | 10,21 | |

| | | | |
|---------------------------------|-----------------|---------------|-------|
| Summe (50%-100%) | | 11,78 | |
| Rundungskorrektur: | | -0,02 | |
| R-020 | Studio | 8,64 | |
| Fläche | | | |
| 1: | 5,9000 * 2,9628 | = | 17,46 |
| 2: | 3,1140 * 0,9500 | = | 2,95 |
| Summe: | | 20,41 | |
| Abzug unter Dachschrägen | | | |
| 1: | 5,9000 * 1,1332 | = | 6,67 |
| 2: | 5,9000 * 1,7321 | = | 10,21 |
| Summe (50%-100%) | | 11,78 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,01 | |
| R-021 | Diele | 4,22 | |
| Fläche | | | |
| 1: | 1,0890 * 3,2085 | = | 3,50 |
| 2: | 0,0165 * 0,9000 | = | 0,02 |
| 3: | 0,4970 * 1,1085 | = | 0,56 |
| 4: | 0,1384 * 1,0500 | = | 0,15 |
| 5: | 0,0119 * 0,9000 | = | 0,01 |
| Summe: | | 4,24 | |
| Rundungskorrektur: | | -0,02 | |
| Summe Wohnfläche [m²] | | 133,00 | |

| | |
|----------------------|---------------------|
| Ort und Datum | Unterschrift |
| | |

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

1. Bauvorhaben

| | | |
|---|---|---|
| Neubau von 2 Doppelhäuser und ein Reihenhäuser mit Einheiten, 11 Carports und 3 Stellplätze | 3 | Ambergerstraße 18, 93142 Maxhütte-Haidhof |
|---|---|---|

2. Auftraggeber

| | | |
|--|-------|--|
| AES Projekt individuell GmbH, Weinbergstraße 67 Tegernheim | 93105 | |
|--|-------|--|

3. Planer

| | |
|--|--|
| Harald Janouschek,, Donaustauerstr. 240a, 93055 Regensburg | janouschek@madera-wohnbau.de, 0173/4374112 |
|--|--|

4. Bezeichnung der Wohnung

| |
|--------|
| Haus 7 |
|--------|

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

| Nr. | Raumbeschreibung | Fläche [m²] | Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m²] |
|-------|---------------------------|--------------|---|
| | | | Zu berechnende Fläche [m²] |
| R-005 | Kochen/Wohnen/Eseen | 37,11 | |
| | 1: nicht partitioniert | = 37,11 | |
| | Summe: | 37,11 | |
| | Rundungskorrektur: | 0,00 | |
| R-005 | Kind 1 | 11,03 | |
| | 1: 2,4500 * 4,5002 | = 11,03 | |
| | Summe: | 11,03 | |
| | Rundungskorrektur: | 0,00 | |
| R-006 | WC | 2,68 | |
| | 1: 1,3390 * 2,0000 | = 2,68 | |
| | Summe: | 2,68 | |
| | Rundungskorrektur: | 0,00 | |
| R-006 | Kind 2 | 10,89 | |
| | 1: 3,3000 * 3,3002 | = 10,89 | |
| | Summe: | 10,89 | |
| | Rundungskorrektur: | 0,00 | |
| R-007 | Abst. | 2,69 | |
| | 1: nicht partitioniert | = 2,69 | |
| | Summe: | 2,69 | |
| | Rundungskorrektur: | 0,00 | |
| R-007 | WF. | 3,32 | |
| | 1: 1,6610 * 2,0000 | = 3,32 | |

| | | | |
|----------------------------------|-----------------|--------------|-------|
| Summe: | | 3,32 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| R-007 | Bad | 7,31 | |
| Fläche | | | |
| 1: | 1,0267 * 3,0711 | = | 3,16 |
| 2: | 1,4233 * 0,9000 | = | 1,28 |
| 3: | 1,4233 * 2,0211 | = | 2,87 |
| Summe: | | 7,31 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| R-008 | Technik | 5,20 | |
| Fläche | | | |
| 1: | 2,6000 * 2,0000 | = | 5,20 |
| Summe: | | 5,20 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| R-008 | Eltern | 15,13 | |
| Fläche | | | |
| 1: | 5,9000 * 1,0000 | = | 5,90 |
| 2: | 3,3000 * 2,3520 | = | 7,76 |
| 3: | 2,4500 * 0,6000 | = | 1,47 |
| Summe: | | 15,13 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| R-009 | Diele | 4,28 | |
| Fläche | | | |
| 1: | 1,3868 * 2,5191 | = | 3,50 |
| 2: | 0,0629 * 0,9000 | = | 0,05 |
| 3: | 1,0132 * 0,7191 | = | 0,73 |
| Summe: | | 4,28 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| R-020 | Terrasse | 6,00 | |
| Fläche | | | |
| 1: | 5,4816 * 2,1894 | = | 12,00 |
| Summe: | | 12,00 | |
| Abzug nach WohnFIVO (50%) | | 6,00 | |
| Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| R-020 | Büro | 9,43 | |
| Fläche | | | |
| 1: | 5,9000 * 3,3002 | = | 19,47 |
| 2: | 2,7000 * 0,6485 | = | 1,76 |
| Summe: | | 21,23 | |
| Abzug unter Dachschrägen | | | |
| 1: | 5,9000 * 1,1332 | = | 6,67 |
| 2: | 5,9000 * 1,7321 | = | 10,21 |
| Summe (50%-100%) | | 11,78 | |
| Rundungskorrektur: | | -0,02 | |
| R-020 | Diele | 3,29 | |
| Fläche | | | |
| 1: | 1,1368 * 2,5191 | = | 2,87 |
| 2: | 0,8632 * 0,4191 | = | 0,36 |

| | | | | |
|-------|------------------------------|---------------------------------|---------------|--|
| | 3: 0,0629 * 1,0500 | = | 0,06 | |
| | Summe: | | 3,29 | |
| | Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| R-021 | Studio | | 13,44 | |
| | | Fläche | | |
| | 1: 5,9000 * 3,3520 | = | 19,77 | |
| | 2: 2,7000 * 2,0206 | = | 5,45 | |
| | Summe: | | 25,22 | |
| | | Abzug unter Dachschrägen | | |
| | 1: 5,9000 * 1,1332 | = | 6,67 | |
| | 2: 5,9000 * 1,7321 | = | 10,21 | |
| | Summe (50%-100%) | | 11,78 | |
| | Rundungskorrektur: | | 0,00 | |
| | Summe Wohnfläche [m²] | | 131,80 | |

| | |
|----------------------|---------------------|
| Ort und Datum | Unterschrift |
| | |

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

1. Bauvorhaben

| | |
|---|---|
| Neubau von 2 Doppelhäuser und ein Reihenhause mit 3 Einheiten, 11 Carports und 3 Stellplätze | Ambergerstraße 18, 93142 Maxhütte-Haidhof |
|---|---|

2. Auftraggeber

| |
|--|
| AES Projekt individuell GmbH, Weinbergstraße 67, 93105 Tegernheim, |
|--|

3. Planer

| |
|--|
| Harald Janouschek,, Donaustauerstr. 240a, 93055 Regensburg |
|--|

4. Summe

| Wohnung | Berechnete Fläche [m²] |
|---------|------------------------|
| Haus 1 | 140,21 |
| Haus 2 | 140,21 |
| Haus 3 | 145,89 |
| Haus 4 | 145,89 |
| Haus 5 | 131,80 |
| Haus 6 | 133,00 |
| Haus 7 | 131,80 |

| | |
|---------------|--------------|
| Ort und Datum | Unterschrift |
|---------------|--------------|