

# Quick-Check

Finanzierungspartner: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Telefax: \_\_\_\_\_



Ihr FinanzPartner

Datum (Check vom:)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## Angaben zur Person

Familienstand: ledig  verheiratet  geschieden  getrennt lebend

### Antragsteller (K1)

### Ehegatte / Mitantragsteller (K2)

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

Postleitzahl, Ort: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

beschäftigt bei/seit: \_\_\_\_\_

Telefon /Maidresse \_\_\_\_\_

Kinder: Vornamen /Geburtsdatum \_\_\_\_\_

## Finanzierungswunsch

Bau  Kauf  Umschuldung  Modernisierung  \_\_\_\_\_

## Objektangaben

ETW } mit \_\_\_\_\_ qm Wohnfläche  Haus mit \_\_\_\_\_ Wohnungen Baujahr \_\_\_\_\_  
 Haus }  fremdgenutzt  eigengenutzt Grundstücksgrösse \_\_\_\_\_ qm

## Finanzierungskosten

in EUR

## Eigengeld / Eigenleistung:

Kaufpreis/Baukosten: \_\_\_\_\_ Eigenkapital: \_\_\_\_\_

zusätzl. Eigenleistungen: \_\_\_\_\_ Eigenleistungen: \_\_\_\_\_ (nur Arbeitsleistungen)

Grundstück: .....: \_\_\_\_\_

Grunderwerbst. (3,5%): .....: \_\_\_\_\_

Erwerbskosten (Ø1,5%): .....: \_\_\_\_\_

Maklercourtage: .....: \_\_\_\_\_

Baunebenkosten: } max. 20% der Baukosten .....: \_\_\_\_\_

Außenanlagen: } .....: \_\_\_\_\_

.....: \_\_\_\_\_

Gesamtkosten: \_\_\_\_\_ **J. Gesamte Eigenmittel:** \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ **BHW Darlehen**

## Existenzminimum bei Beleihung bis 80% des Verkehrswertes 40% des mtl. Nettofamilieneinkommens, mindestens aber:

	EUR →	Eigennutzung		Renditeobjekt	
		angestellt	selbständig	angestellt	selbständig
Hauptschuldner:	809,--	1214,--	1214,--	4167,--	
jede weitere Person (einschließlich Ehegatte):	243,--	243,--	243,--		

## Einnahmen / Ausgaben

## - Bonitätsberechnung -

Monatliche Einnahmen	EUR	Monatliche Ausgaben	EUR	Summen	EUR
Netto K1:	_____	laufende Baudarlehen:	_____	Einnahmen:	_____
Netto K2:	_____	sonstige Darlehen: (z. B. Leasing Kfz)	_____	Ausgaben:	•/• _____
Rente/Unterhalt:	_____	Versicherungen; (priv. Krankenvers.)	_____	Existenz- minimum* (s.o.)	•/• _____
Kindergeld:	_____	Sonstiges: (z.B. Unterhalt)	_____	*-siehe auch (Infothek) www.bhw-partner.de	
Miete: (75% d. Kaltmiete)	_____				
<b>Summe:</b>	_____	<b>Summe:</b>	_____	<b>Verfügbarer Betrag =</b>	_____
				<b>für die Finanzierung:</b>	_____

Gewünschte mtl. Rate etc. \_\_\_\_\_

## Weitere Angaben zur Finanzierung

1070XXXXX02003&

(Name / Vorname)	komplette Anschrift	Geburtsdatum	Geburtsort	Geburtsname)
------------------	---------------------	--------------	------------	--------------

(Name / Vorname)	komplette Anschrift	Geburtsdatum	Geburtsort	Geburtsname)
------------------	---------------------	--------------	------------	--------------

(Name / Vorname)	komplette Anschrift	Geburtsdatum	Geburtsort	Geburtsname)
------------------	---------------------	--------------	------------	--------------

## SCHUFA-Erklärung

Ich willige ein, dass BHW der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Straße 44 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, den Abschluß und die Beendigung dieses Darlehensvertrages übermittelt.

Unabhängig davon wird BHW der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung, Kreditkartenmissbrauch) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Insoweit befreie ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels- Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand erreichten

Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Skore-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten.

Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.

Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 60 05 09, 44845 Bochum

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 56 40, 30056 Hannover.

Meine persönlichen Angaben sowie die von mir (gegebenenfalls auf zusätzlichen Blättern/Formularen) dargestellten Angaben zur Finanzierung, zum Objekt und zur Darlehenssicherung sind richtig und vollständig. Die Erklärungen zur Auskunftsberechtigung und SCHUFA habe ich vollinhaltlich zur Kenntnis genommen und erkläre mich mit deren Geltung einverstanden.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten.



(Ort, Datum)

(Darlehensnehmer / Bausparer, Ehegatte, Gesamtschuldner, Mitinhaber)

### Mindestunterlagen für Darlehensvorprüfung: Darlehensnehmer und Ehegatte/Partner

- Kopie der gültigen Personalausweise,
- 6 aktuelle EINKOMMENSNACHWEISE + Dezember Vorjahr,
- Eigenkapitalnachweis (Bank, Bausparkasse, Riester, LV-Rückkaufswert),
- Rentenmitteilung wenn ein Darlehensnehmer älter als 40 Jahre,
- Kreditverträge und aktueller Kontostand falls vorhanden, für bereits bestehende Kredite
- vollständig ausgefüllte Angaben zur Person zu Seite 1

### Objektunterlagen, soweit bereits vorhanden:

- Lageplan
- Grundbuchauszug max. 3 Monate alt / Kaufvertrag (Entwurf)
- BAUBESCHREIBUNG, BEMAßTE BAU-/GRUNDRISS-/SCHNITTZEICHNUNGEN, BERECHNUNG WOHN-/NUTZFLÄCHE, mind. 4 LICHTBILDER
- (2 Farb-Fotos Außen: Vorderseite, Seitenansicht, wenn Seitenansicht nicht möglich Rückseite / 2 Farb-Fotos Innen: Wohnzimmer, Bad)
- Bei ETW: Teilungserklärung incl. Nachträge und Teilungsplan.

Anschrift Berater: **Max Hauser, Ludwigstr. 3, 93413 Cham Mail: [Kontakt@hmfinanz.de](mailto:Kontakt@hmfinanz.de), Tel.: 09971 79980**